

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-20393-LOC-1/2025
Заводни број: 353-168/25
Датум: 28.07.2025. године
22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, заменица начелника Општинске управе Општине Рума дипл. правник Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађеве дипл. правник Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 7.,9.,10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора Пољопривредно друштво „НОВА БУДУЋНОСТ“ ДОО Жарковац МБ: 08237930 ПИБ: 101916468, ул. Максима Горког 2а, поднетом путем овлашћеног лица Сање Узелац из Новог Сада, заведеном под бројем ROP-RUM-20393-LOC-1/2025, Интерни број 353-168/2025 од 07.07.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Пољопривредно друштво „НОВА БУДУЋНОСТ“ ДОО Жарковац МБ: 08237930 ПИБ: 101916468, ул. Максима Горког 2а, за издавање локацијских услова за изградњу заливног система „Пустара“ у Жарковцу, на катастарским парцелама број: 1665/3, 1551/1, 1552/1, 1553, 1562, 1563/1, 1563/2, 1564/1, 1564/2, 1565, 1566/1, 1566/2, 1567, 1568, 1575, 1576/1, 1768, 1769, 1770, 1774, 1775, 1776, 1778, 1781, 1783 к.о. Жарковац, као непотпун.

Образложење

Дана 07.07.2025. године, инвеститор, Пољопривредно друштво „НОВА БУДУЋНОСТ“ ДОО Жарковац МБ: 08237930 ПИБ: 101916468, ул. Максима Горког 2а, путем овлашћеног лица Сање Узелац из Новог Сада, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу заливног система „Пустара“ у Жарковцу, на катастарским парцелама број: 1665/3, 1551/1, 1552/1, 1553, 1562, 1563/1, 1563/2, 1564/1, 1564/2, 1565, 1566/1, 1566/2, 1567, 1568, 1575, 1576/1, 1768, 1769, 1770, 1774, 1775, 1776, 1778, 1781, 1783 к.о. Жарковац, са формалним недостатком.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, (главна свеска и пројекат архитектуре) бр. TD - IDR 143/25 из јуна 2025. године, израђен од стране главног пројектанта: Иван Маринков дипл.инж.пољ. са лиценцом бр. 376 F533 07.
2. Пуномоћ за подношење захтева дата од стране инвеститора за Сању Узелас
3. Републичка административна такса и накнада за Цеоп
4. Геодетски снимак постојећег стања
5. Информацију о локацији бр. 353-82/2025 од 28.05.2025. године

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање те се у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом 7. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) од органа надлежног за послове државног премера и катастра прибавио:

Дана 08.07.2025. године, под бројем 952-04-094-13482/2025, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума доставила је копију плана за предметну парцелу.

Дана 08.07.2025. године под бројем 956-302-17032/2025 РГЗ РС Служба за катастар водова Нови Сад доставила је Уверење о подацима последњег стања у бази података катастра водова где се потврђује да нема уписаних водова.

У складу чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) надлежни орган се обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење:

Дана 23.07.2025. године, под бројем 88.1.1.0.-Д-07.17.-283675-25 Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Рума, доставила је услове за пројектовање и прикључење.

Дана 16.07.2025. године под бројем 1542/1, Јавно предузеће "Водовод" из Руме доставило је услове за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону инфраструктуру.

Дана 16.07.2025. године, Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, под бројем 1/4-75-1/25, доставило је Услове за пројектовање и прикључење на путну инфраструктуру – јавну саобраћајницу.

Дана 28.07.2025. године, Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, под бројем 1/ 3 – 118/ 25 , доставило је Урбанистичко техничке услове за пројектовање и прикључење.

Дана 23.07.2025. године Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство доставили је одговор да је захтев непотпун:

"Разматрајући ваш захтев, закључено је да достављена документација није комплетна."

За издавање водних услова потребно је у Идејном решењу приказати трасу инсталације електроенергетског кабла у зони црпне станице"

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све

недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 350,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 32 229 08803, општинска административна такса.

Обрадила Ружица Бабић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.правник Љиљана Ђукић Ковачевић